Stejnopis č.: 1

SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ

č. SOB/35/04/016785/2023
(dále jen „smlouva")

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník)

mezi

TRIA Development s.r.o.

se sídlem: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 278314
zastoupenou: Jiřím Štráchalem, jednatelem
IČO: 06219616

(dále jen jako „**budoucí dárce**")

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „**budoucí obdarovaný**")

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace stavby „*Bytové domy v Předním Hloubětíně*“ **nově vybuduje 22 ks parkovacích stání** umístěných na pozemku parc. č. 1990 v k. ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „stavba“).
2. Magistrát hl. m. Prahy – odbor správy majetku vydal své pod zn. OSM/167634/01/VT/Hej dne 17. 12. 2001 (dále také jen „souhlas odboru OSM MHMP“).
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě dne 6. 12. 2001 pod zn. 2814/01/220/Su (dále také jen „stanovisko TSK“).
4. ÚMČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal stavební povolení ke stavbě pod č. j. EC 35916/2004 dne 10. 5. 2004, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pod č. j. 33969/06/OVUR/Pa/369/P09 039252/2006 dne 12. 6. 2006, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pod č. j. 37975/06/OVUR/Pa/376/P09 043678/2006 dne 14. 7. 2006, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením pod č. j. P09 037485/2008 dne 24. 6. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením pod č. j. P09 064100/2008 dne 1. 12. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby pod č. j. 59429/14/OVÚR/Pa/1522/P09 0070702/2014 dne 31. 10. 2014, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby pod č. j. 69572/16/OVÚR/Pa/1746/P09 007297/2017 dne 1. 2. 2017, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/046088/2019/OVÚR/Fri dne 30. 9. 2019, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/156688/2020/OVÚR/Fri dne 30. 9. 2020 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/004096/2023/OVÚR/Fri dne 11. 1. 2023 (dále jen „stavební povolení“).
5. Pozemek parc. č. 1990 v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 839, je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede stavbu specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce budou splněny všechny podmínky, které jsou uvedeny v souhlasu odboru OSM MHMP ze dne 17. 12. 2001 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 6. 12. 2001 a všechny podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 10. 5. 2004, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 14. 7. 2006, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením ze dne 24. 6. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením ze dne 1. 12. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby ze dne 31. 10. 2014, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby ze dne 1. 2. 2017, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 30. 9. 2019, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 30. 9. 2020 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 11. 1. 2023 (příloha č. 3 této smlouvy).
3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
   a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby;
   b) bude vydáno kladné stanovisko TSK k převzetí realizované stavby do správy.

4. Budoucí dárce je povinen k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby a kopii kladného stanoviska TSK k převzetí realizované stavby do správy.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví příjme.

Článek IV.

Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP") schválení Radou hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 581 ze dne 3. 4. 2023.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží dva stejnopisy a budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

č. 1 souhlas odboru správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 17. 12. 2001 pod zn. OSM/167634/01/VT/Hej

č. 2 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 6. 12. 2001 pod zn. 2814/01/220/Su

č. 3 stavební povolení ke stavbě vydané odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 dne 10. 5. 2004 pod č. j. EC 35916/2004, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pod č. j. 33969/06/OVUR/Pa/369/P09 039252/2006 dne 12. 6. 2006, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pod č. j. 37975/06/OVUR/Pa/376/P09 043678/2006 dne 14. 7. 2006, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením pod č. j. P09 037485/2008 dne 24. 6. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením pod č. j. P09 064100/2008 dne 1. 12. 2008, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby pod č. j. 59429/14/OVÚR/Pa/1522/P09 0070702/2014 dne 31. 10. 2014, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením-prodloužení doby výstavby pod č. j. 69572/16/OVÚR/Pa/1746/P09 007297/2017 dne 1. 2. 2017, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/046088/2019/OVÚR/Fri dne 30. 9. 2019, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/156688/2020/OVÚR/Fri dne 30. 9. 2020 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. j. MCP09/004096/2023/OVÚR/Fri dne 11. 1. 2023

Za budoucího dárce:

V Praze dne: ....12-04-2023.....

[redacted] .....

Jiří Strachal
jednatel

Za budoucího obdarovaného:

V P[redacted] ....

... [redacted] .....

h[redacted] MHMP

[redacted]

Příloha č. 1

MHMPP01N3EYH
[redacted]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor správy majetku

Baracom a.s.
Kolmá 11/671
190 00 Praha 9

Vaš dopis ze dne	*Naše značka*	*Vyřizuje linka*	*Praha*
	OSM/167634/01/VT/Ma	[redacted]	17.12.2001

Věc: 15 parkovacích míst, ul. V Předním Hloubětíně, Praha 9-Vysočany

Obec hl.m Praha, zastoupená odborem správy majetku MHMP, která je vlastníkem pozemku p.č.1990,* k.ú.Vysočany nemá námitek k realizaci výše uvedené stavby za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska TSK HMP zn.2814/01/220/Su ze dne 6.12.2001.

Na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor osobně nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci minimálně 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu-Sever [redacted] smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme s MHMP OSM (právní odd.) uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě k převodu stavby parkoviště.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní řízení.**

*) parc.č. 9[redacted]
Doplní[redacted]

[redacted]

Příloha dle textu
Co: TSK,Štefánikova 23,Praha 5
právní odd.OSM MHMP

[redacted]

Příloha č. 2

TSK

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hlavního města Prahy
Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

[redacted]
190 00 P r a h a 9

VAŠ DOPIS ZNAČKA/ZE DNE | NAŠE ZNAČKA 2814/01/320/Sv. | VYŘIZUJE/LINKA [redacted] | PRAHA

Vk **Praha 9, Vysočany, V Předním Hloubětíně, parc.č. 963, 15 parkovacích stání, (investor Baracom a.s.), DUR.**

Projednali jsme dokumentaci pro územní řízení a vydáváme toto **technické stanovisko** :

- nemáme námitek proti realizaci výše uvedené stavby.
- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/199 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby na kom. V Přední Hloubětíně.
- nově budovaná parkovací stání převezmeme prostřednictvím OSM-MHMP do naší správy za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů.
- požadujeme zpracování zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě dle metodického pokynu TSK včetně uvedení čísla akce, přiděleného odborem koordinace TSK (inf [redacted]
- k této projektové dokumentaci si vyžádejte stanovisko od odboru koordinace TSK ([redacted] ženskými domovy 3122, Praha 5)

[redacted] **toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka OSM - MMMP.**

Praha 1 - náměstí Franze Kafky 1 - se [redacted] majetkoprávní vztahy k komunikaci a [redacted] TSK [redacted] [redacted] [redacted] komunikaci apod.

[redacted]

Ing. [redacted]
předs[redacted]

Čj: 120,260,510,MMMP-DOP
MMMP-OSM - návrh majetkoprávního řešení
Příloha: DOR

[redacted]

Příloha č. 3

"A"

(1)

Stavební povolení

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324
180 49 Praha 9

Adresát:
do vlastních rukou.

RATUS SUM s.r.o.
Ocelářská 1
Praha 9

[redacted]

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324
180 49 Praha 9

Adresát:
(Na dodejku)

Vysoká škola J.A. Komenského s.r.o.
Roháčova 63
Praha 3

[redacted]

Adresse:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 224

Adresát:
(do vlastních rukou)

SULMONA s.r.o.
Bílkova 19, Praha 1

[redacted]

Adresát:

[redacted]

Adresát:
(do vlastních rukou)

[redacted]

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

[redacted]

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí činí 1000 Kč (položka 18 odst. 5 Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zák. č. 634/2004 Sb. O správních poplatcích ve znění platném od 1.1.2012.

Rozhodnutí se doručí:
I.účastníkům řízení:
- Sulmona s.r.o., Bílkova 19, Praha 1 (DS)

II. kopie
- koncept
- Pařík
- spisy

[redacted]

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
13.11.2014

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324
180 49 Praha 9

Adresat
(do vlastních rukou)

Sulmona s.r.o.
Bílkova 19
Praha 1

[redacted]

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Václav V a n ě k
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Správní poplatek je stanoven dle pol. 17 odst. 5 Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zák. č. 368/1992 Sb., ve výši 1000,- Kč.

Rozhodnutí se doručí:

I.účastníkům řízení:

- Sulmona s.r.o., Bílkova 19, Praha 1 [redacted] pická 23, Praha 4

II. na vědomí:

- Sulmona s.r.o., Bílkova 19, Praha 1 (DS)

III. kopie

- koncept
- Pařík
- spisy

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

Podpis:

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/012862/2019/OVÚR/Pri

Č.j.: MCP09/046088/2019/OVÚR/Pri

[redacted]

Odůvodnění:

[redacted]

[redacted]

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/131941/2020/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/156698/2020/OVÚR/Fri

[redacted]

[redacted]

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení a v rozhodnutích – změně stavby před jejím dokončením.

Stavebník odůvodnil svou žádost o změnu stavby před jejím dokončením takto:
Nový stavebník uvažuje o změně stávajícího projektu a je potřeba vypracovat projektovou dokumentaci. V této době se připravuje hmotová studie zamýšleného upravovaného projektu ke schválení Komisi rozvoje území Prahy 9.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje uznal důvod, kterým je příprava upravené projektové dokumentace, za časově náročný a z toho důvodu není možné stavbu dokončit ve stanoveném termínu, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í :
Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- ACE full Engineering s.r.o., IDDS: xacpodh (zástupce stavebníka)
  sídlo: Stroupežnického č.p. 516/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:
- TRIA Development s.r.o., IDDS: 5ws5b9x (stavebník)
  sídlo: Klimentská č.p. 1216, Nové Město, 110 00 Praha 1
- spis, evidence

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9
odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/154033/2022/OVÚR/Fri
Č.J.: MCP09/004096/2023/OVÚR/Fri

[redacted]

[redacted]